



СТАЛНА
КОНФЕРЕНЦИЈА
ГРАДОВА И
ОПШТИНА
САВЕЗ ГРАДОВА И ОПШТИНА СРБИЈЕ



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC

**СМЕРИЦЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ
ЈАВНО ДОСТУПНИХ ПОРТАЛА И ДРУГИХ
РЕГИСТАРА КОЈИ САДРЖЕ ПОДАТКЕ О
НЕПОКРЕТНОСТИМА У СВРХУ УТВРЂИВАЊА,
КОНТРОЛЕ И НАПЛАТЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ И ДРУГИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА
ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ЛПА**



Локалне пореске администрације вршећи послове утврђивања, контроле и наплате јавних прихода из своје надлежности, врше провере тачности, потпуности и усклађености са законом, односно другим прописима, података исказаних у пореским пријавама, јавнобележничким исправама, рачуноводственим извештајима и другим евиденцијама пореског обвезника. У циљу ефикаснијег и економичнијег вођења поступка део неопходних података за проверу је могуће прибавити на јавно доступним порталима без претходне регистрације.

Јавни увид у податке о непокретностима и њиховима власницима врши се на порталу Републичког геодетског завода: еКатастар – <https://www.rgz.gov.rs/e-katastar> и ГеоСрбија <https://portal.rgz.gov.rs/rgzportal/map>

У сврху праћења како се објекат или локација мењала током протеклих година тј. увид у историјске сателитске снимке, врши се на Google earth <https://earth.google.com/web>

Увид у јавно објављене грађевинске и употребне дозволе врши се на порталу Централне евиденције обједињених процедура ЦЕОП <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/public/home>

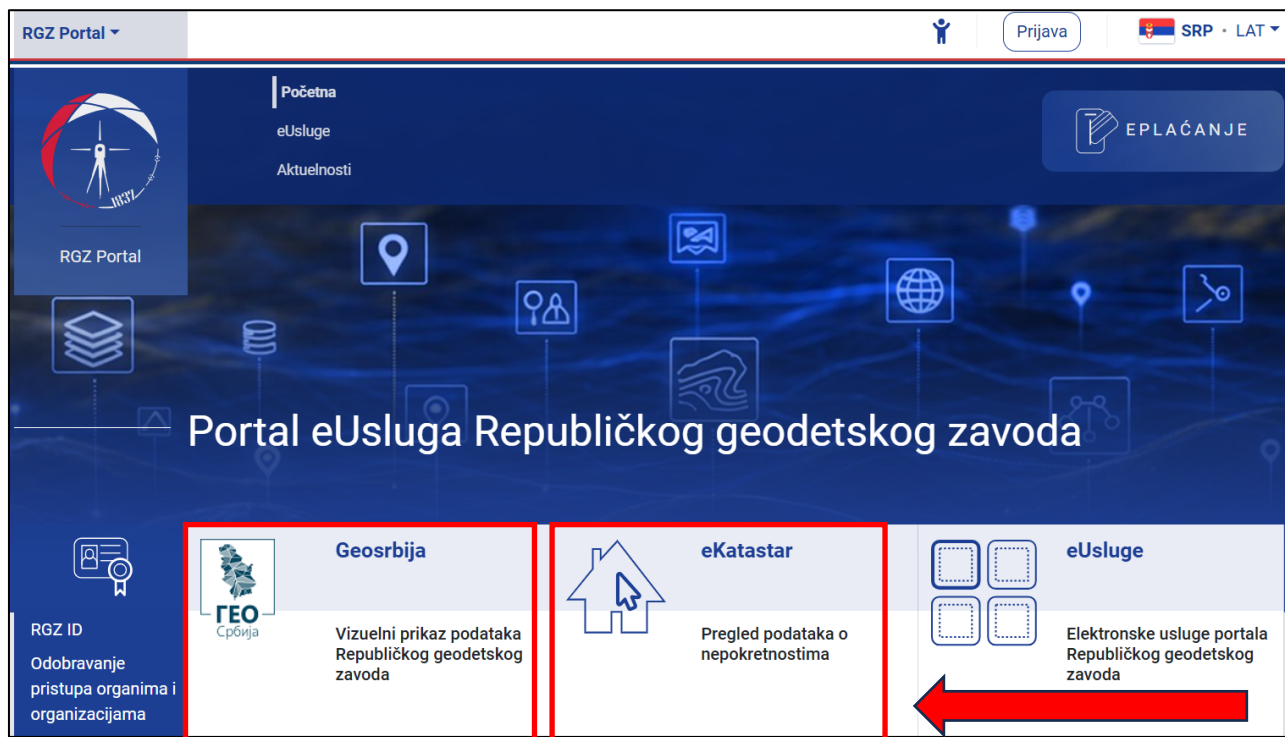
Јавни увид у финансијске извештаје, статусне, пословне и остале податке правних лица и предузетника врши се на порталу Агенције за привредне регистре - <https://apr.gov.rs/>

Увид у евиденцију корисника јавних средстава – Управа за трезор - <https://kjs.trezor.gov.rs/>

Увид у јединствен регистар рачуна, претраживање дужника у принудној наплати и упит у регистар примљених решења о принудној наплати привредних субјеката врши се на порталу Народне банке Србије - <https://www.nbs.rs/>

РГЗ – Републички геодетски завод

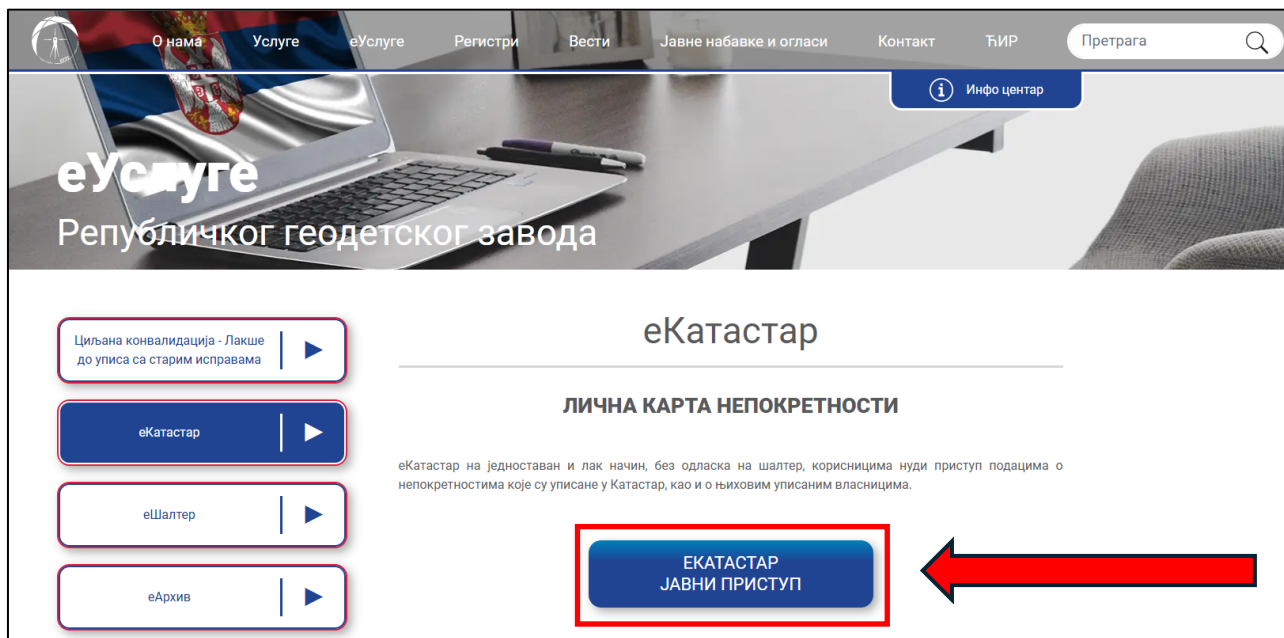
РГЗ портал – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/home>



На почетној страници врши се избор прегледа података о непокретностима или визуелних података – ортофото приказа.

РГЗ – Републички геодетски завод
еКатастар – јавни увид – <https://www.rgz.gov.rs/e-katastar>

Након избора опције еКатастар, неопходно је поново потврдити избор покретањем поља „ЕКАТАСТАР ЈАВНИ ПРИСТУП“.



РГЗ – Републички геодетски завод
еКатастар – јавни увид – <https://www.rgz.gov.rs/e-katastar>
 – претрага по броју парцеле –

У наредном кораку могуће је бирати између две врсте претрага, уколико се имају тачни подаци о броју парцеле и катастарској општини за конкретну непокретност. Прво, у падајућем менију бира се општина, након чега се појаве све њене катастарске општине. Акција „претрага“ покреће се кликом на означено поље катастарске општине.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ

Јавни приступ

Претрага базе података катастра непокретности

[Помоћ](#)

Изаберите општину:

АДА  [Претрага по адреси](#)

Катастарске општине

Катастарска општина	Мат. број	Општина	
■ АДА	803448	АДА	 
■ МОЛ	803588	АДА	 
■ ОБОРЊАЧА	803634	АДА	 
■ УТРИНЕ	803642	АДА	 

Напомена

Сервис омогућава претраживање података о непокретностима, који су у Служби за катастар непокретности са назначеним датумом ажурности били у статусу "активни".

Подаци су организовани по општинама. Непокретности претражујете у оквиру катастарских општина изабране општине. Београд и Ниш имају статус Градова. То значи да морате да изаберете општине ових градова код претраживања непокретности.

Погледајте најчешће постављена питања корисника...

Републички геодетски завод 2008-2026

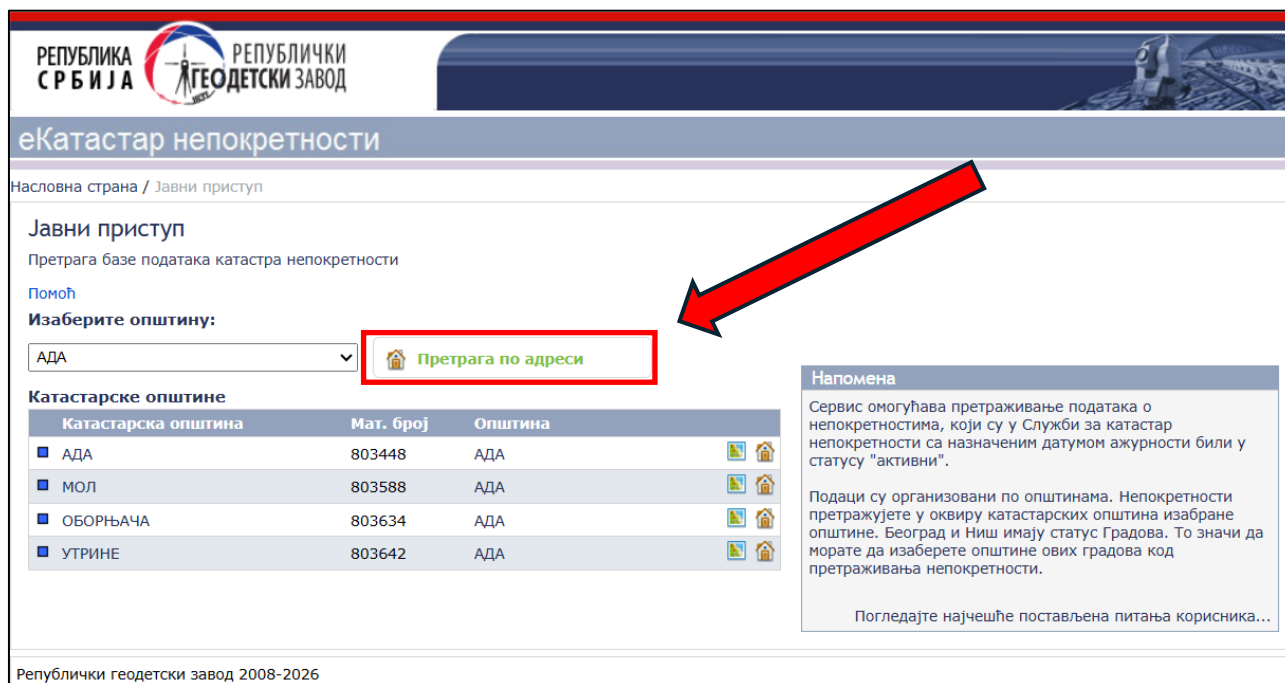
РГЗ – Републички геодетски завод
еКатастар – јавни увид – <https://www.rgz.gov.rs/e-katastar>
– претрага по парцели –

У предвиђена поља уноси се број парцеле, затим се уноси задати код, након чега се покреће опција „Прикажи“.

The screenshot shows the 'еКатастар непокретности' (eKatastar immovables) search page. At the top, there is a header with the logos of the Republic of Serbia and the Republic Geodetic Survey. Below the header, the page title 'еКатастар непокретности' is displayed. A breadcrumb trail reads 'Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле'. The main section is titled 'Парцеле' (Plots) and includes the subtitle 'Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.' (Search for plots, view object data and special parts). A 'Помоћ' (Help) link is present. The search form contains the following elements: 'Општина:' (Municipality) with the value 'АДА' (Ada); 'Катастарска општина:' (Cadastral municipality) with the value 'МОЛ' (Mol); a 'Број парцеле*:' (Plot number*) label above a text input field containing '120'; a 'Унесите код са слике:' (Enter code from image) label above a CAPTCHA image showing the code 'RnwF8'; a text input field containing 'K7JY'; and a 'Прикажи' (Show) button. A large red arrow points from the right towards the 'Прикажи' button, indicating the next step in the process. The footer of the page states 'Републички геодетски завод 2008-2026'.

РГЗ – Републички геодетски завод
еКатастар – јавни увид – <https://www.rgz.gov.rs/e-katastar>
 – претрага по адреси –

Претрага се може вршити и по адреси непокретности, покретањем означеног поља.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ

Јавни приступ

Претрага базе података катастра непокретности

[Помоћ](#)

Изаберите општину:

АДА ▼

 **Претрага по адреси**

Катастарске општине

Катастарска општина	Мат. број	Општина
■ АДА	803448	АДА
■ МОЛ	803588	АДА
■ ОБОРЊАЧА	803634	АДА
■ УТРИНЕ	803642	АДА

Напомена

Сервис омогућава претраживање података о непокретностима, који су у Служби за катастар непокретности са назначеним датумом ажурности били у статусу "активни".

Подаци су организовани по општинама. Непокретности претражујете у оквиру катастарских општина изабране општине. Београд и Ниш имају статус Градова. То значи да морате да изаберете општине ових градова код претраживања непокретности.

Погледајте најчешће постављена питања корисника...

Републички геодетски завод 2008-2026

РГЗ – Републички геодетски завод
еКатастар – јавни увид – <https://www.rgz.gov.rs/e-katastar>
– претрага по адреси –

Приликом уноса првих слова назива улице, систем би требало да препозна назив улице, након чега је потребно унети кућни број и код са слике, а затим покренути акцију „Прикажи“.

The screenshot shows the 'еКатастар непокретности' (eCadastral Real Estate) search page. At the top, there is a header with the logos of the Republic of Serbia and the Republic Geodetic Survey. Below the header, a breadcrumb trail reads 'Насловна страна / Јавни приступ / Адресе'. The main section is titled 'Адресе' (Addresses) and includes a 'Помоћ' (Help) link. The search criteria are set to 'Општина: АДА' (Municipality: Ada). The search fields are: 'Улица:' (Street) with the value 'АДА, МИРОСЛАВА АНТИЋА', 'Кућни број:' (House number) with the value '34', and a CAPTCHA image showing the code 'ddmcu'. The CAPTCHA input field contains 'ddmcu'. A red box highlights the 'Прикажи' (Show) button, and a large red arrow points to it from the right. The footer of the page reads 'Републички геодетски завод 2008-2026'.

РГЗ – Републички геодетски завод
еКатастар – јавни увид – <https://www.rgz.gov.rs/e-katastar>
 – приказ података –

За задате критеријуме, било да се претрага врши по адреси или по броју парцеле за изабрану катастарску општину добијају се исти подаци, а могуће је да се претрагом по броју катастарске парцеле добије шири скуп података који се односи на делове парцеле које немају уписан кућни број. Означавањем сваког реда посебно на крају странице појављују се подаци о делу парцеле, након чега се покретањем означеног поља у доњем десном углу добија извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Адресе / Адресе - резултат претраживања

Резултат претраживања по адреси
 Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина: АДА

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Кућни број	Катастарска општина	Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
▶ 34	АДА	140	1	99	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶ 99	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Посебни делови изабраног објекта

Нема података за приказ.

Републички геодетски завод 2008-2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Катастар непокретности - knweb јавни приступ

Резултат претраживања парцела
 Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина: АДА

Катастарска општина: АДА

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта
▶ 140	1	99		ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
▶ 140	2	30		ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
▶ 140	3	13		ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
▶ 140	4	10		ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
▶ 140	5	252		ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Σ: 404					

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶				99 ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

РГЗ – Републички геодетски завод
еКатастар – јавни увид – <https://www.rgz.gov.rs/e-katastar>

Извод је могуће одштампати покретањем акције „Штампај“.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

 Штампај

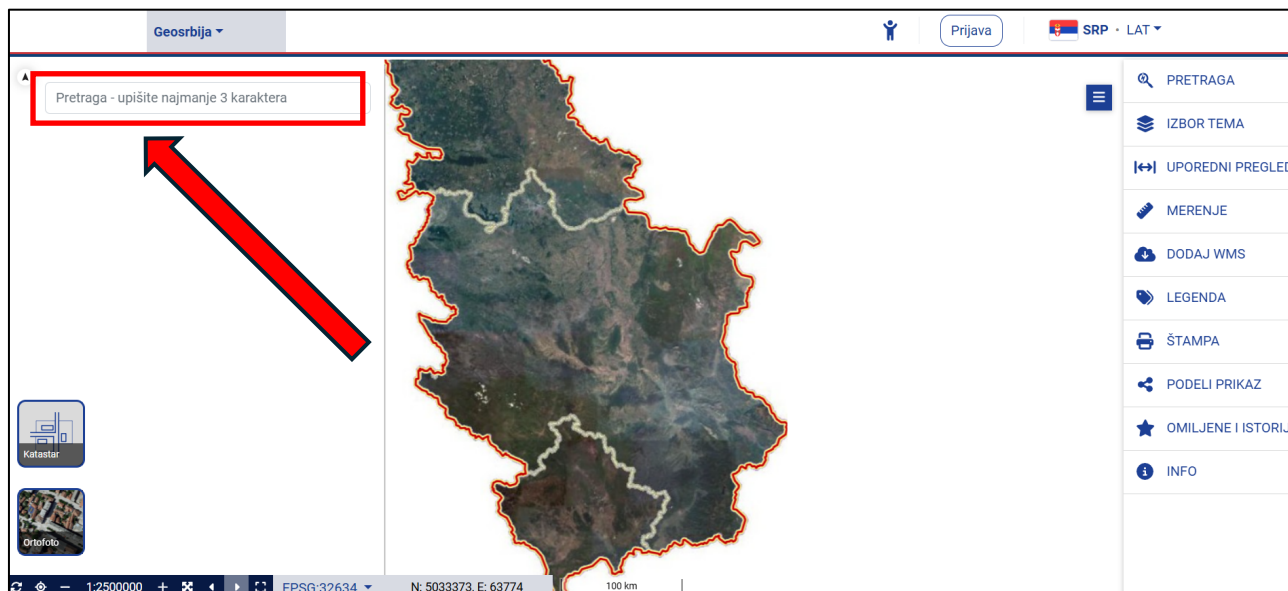
katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.4.2026. 20:43:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	33e95ec9-a9c4-48d6-80d9-c7294b4f54f8
Матични број општине:	80012
Општина:	АДА
Матични број катастарске општине:	803448
Катастарска општина:	АДА
Датум ажураности:	03.04.2026. 14:44
Служба:	АДА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	
Број парцеле:	140
Површина m²:	404
Број извода (*):	1487
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	99
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА

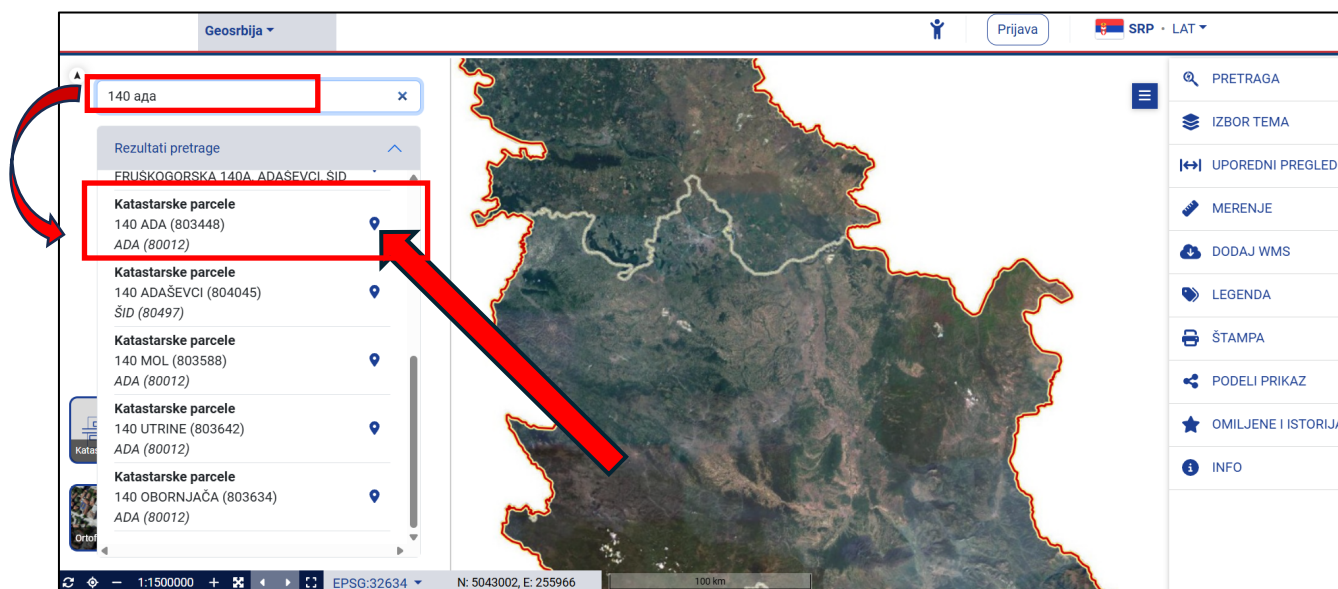
РГЗ – Републички геодетски завод
ГеоСрбија – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>

Увид у визуелне-картографске податке покреће се уносом улице и кућног броја или броја парцеле и назива катастраске општине у поље за „претрагу“.



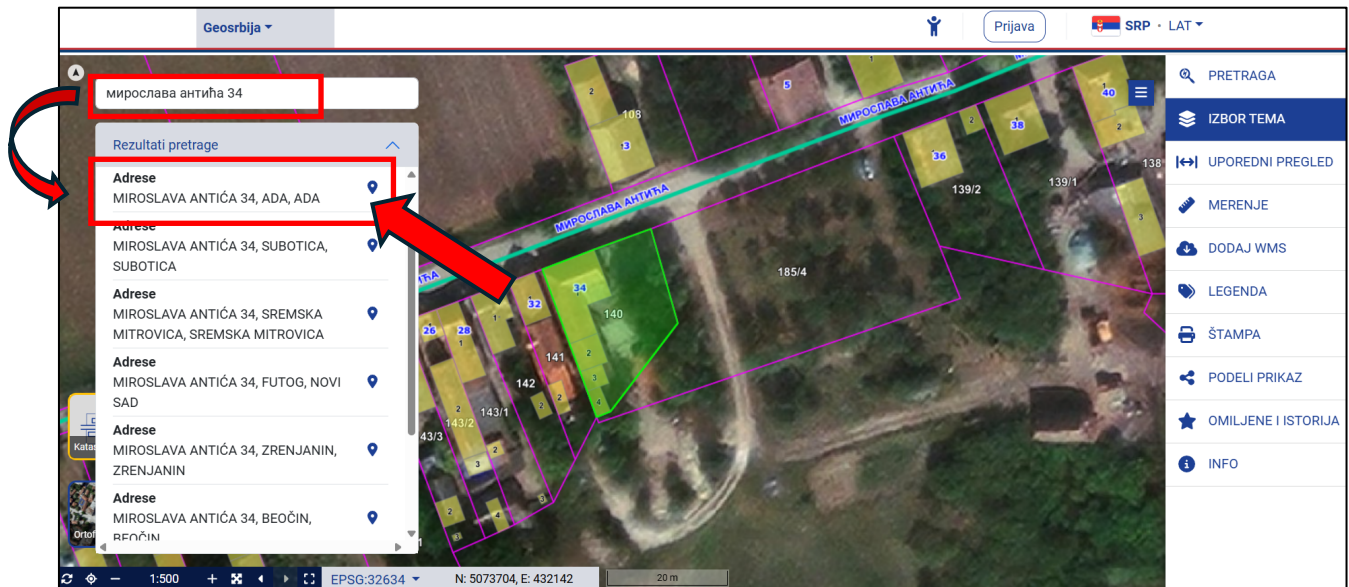
РГЗ – Републички геодетски завод
ГеоСрбија – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>

У поље за „претрагу“ уноси се број парцеле и општина за конкретну непокретност, након чега систем као резултате претраге понуди задати број парцеле на свим катастарским општинама у оквиру те политичке општине. Неопходно је изабрати парцелу за тражену катастарску општину.



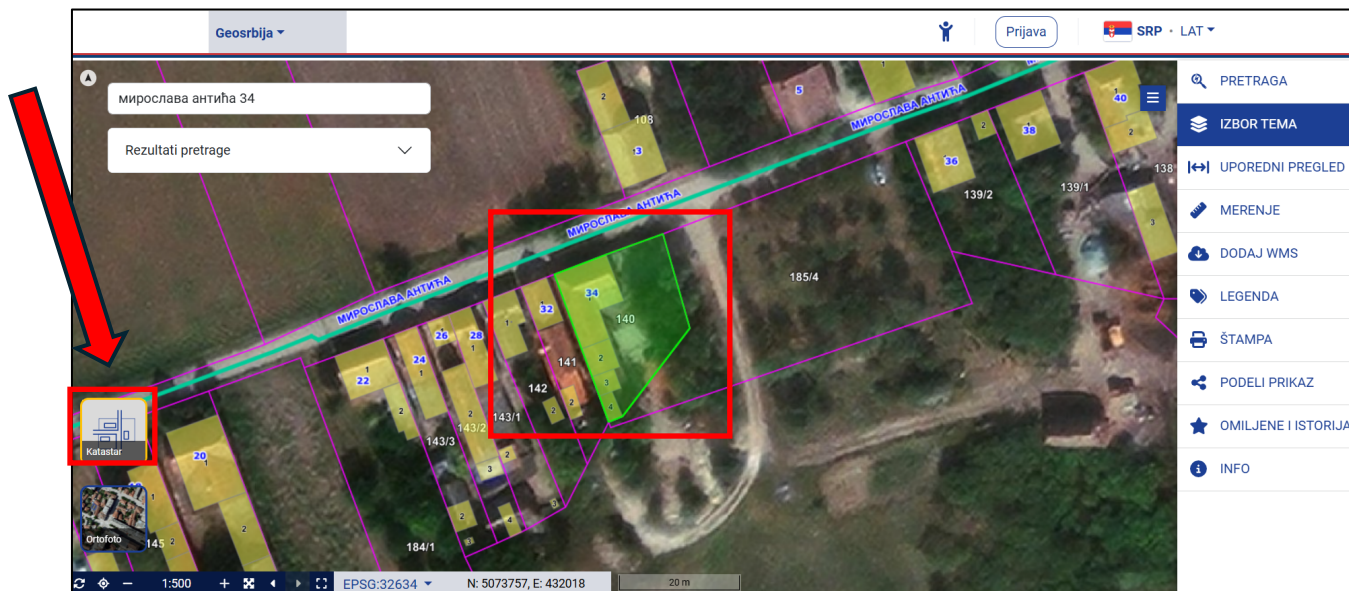
РГЗ – Републички геодетски завод
ГеоСрбија – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>

Претрагу је могуће вршити и уносом улице и броја, након чега систем као резултате претраге понуди унуту улицу и број у целој Србији, па је неопходно изабрати тражену непокретност.



РГЗ – Републички геодетски завод
ГеоСрбија – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>

Након успешно извршене акције, систем приказује конкретну парцелу у њеним границама. Да би активирали приказ са подацима катастра о броју парцеле, уписаним нумерисаним објектима-деловима парцеле, неопходно је активирати поље „катастар“ у доњем левом углу.



РГЗ – Републички геодетски завод
ГеоСрбија – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>

Кликом на конкретан број парцеле или објекта, систем приказује податке из катастра о површини објекта и броју парцеле. Као што се види на слици, из овог прозора могуће је приступити еКатастру за више података.

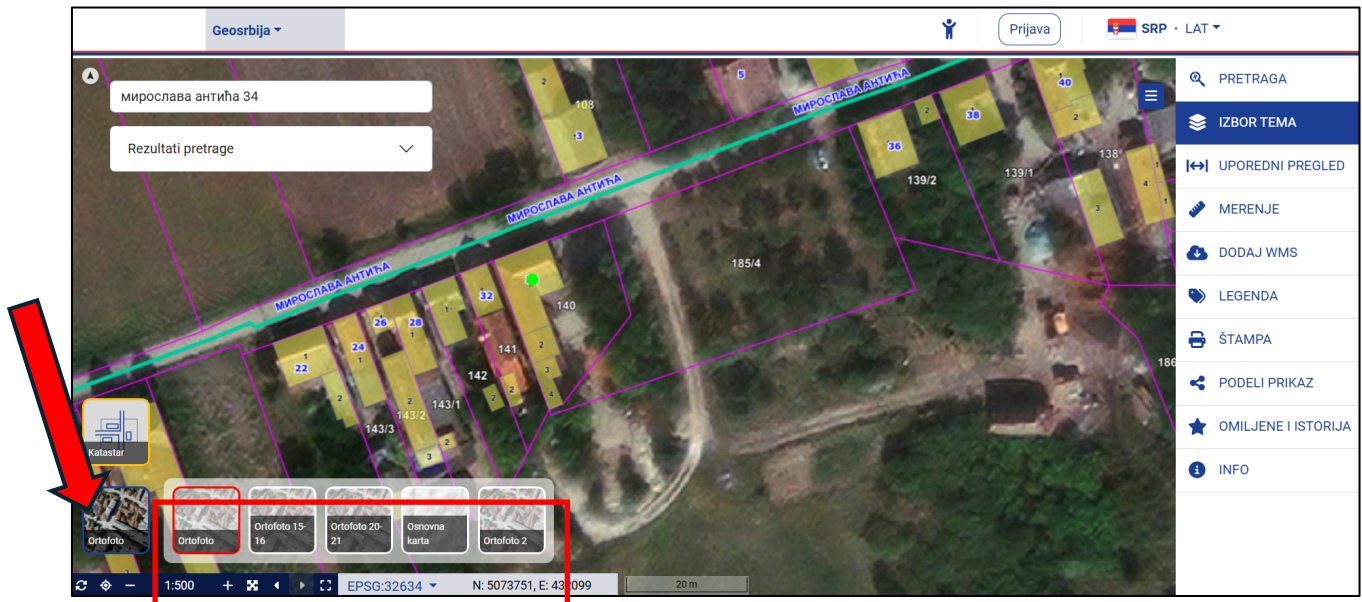
The screenshot displays the GeoSrbija web application interface. At the top, there is a search bar with the text "мирослава антића 34" and a dropdown menu labeled "Rezultati pretrage". The main map area shows an aerial view with overlaid parcel boundaries in purple. A red arrow points to a specific parcel on the map. A pop-up window is open over this parcel, displaying the following information:

N: 5073719, E: 432087	
Parcele	
140	
Objekti	
1	
Kućni broj	34
Objekti:	
Broj objekta	1
Površina	101 m2
Broj parcele	140
Katastarska opština	ADA
Matični broj katastarske opštine	803448
Više info	eKatastar

On the right side of the interface, there is a sidebar with various navigation options: PRETRAGA, IZBOR TEMA, UPOREDNI PREGLED, MERENJE, DODAJ WMS, LEGENDA, ŠTAMPA, PODELI PRIKAZ, OMILJENE I ISTORIJA, and INFO. A red arrow points to the "Objekti" section in the pop-up window.

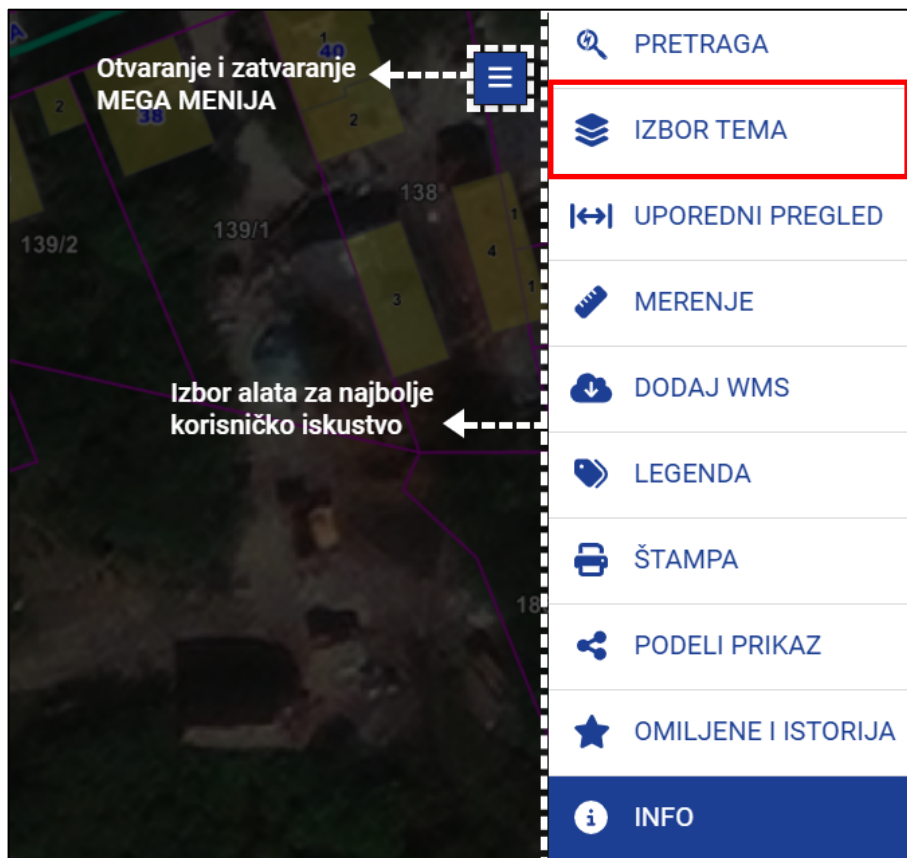
РГЗ – Републички геодетски завод
ГеоСрбија – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>

Како би активирали сателитске снимке - подлоге из ранијих година, неопходно је активирати поље ортофото у доњем левом углу. Након активације може се бирати актуелни снимак, снимак из 2015. - 2016. године, затим снимак из 2020.-2021. и основну карту.



РГЗ – Републички геодетски завод
 ГеоСрбија – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>

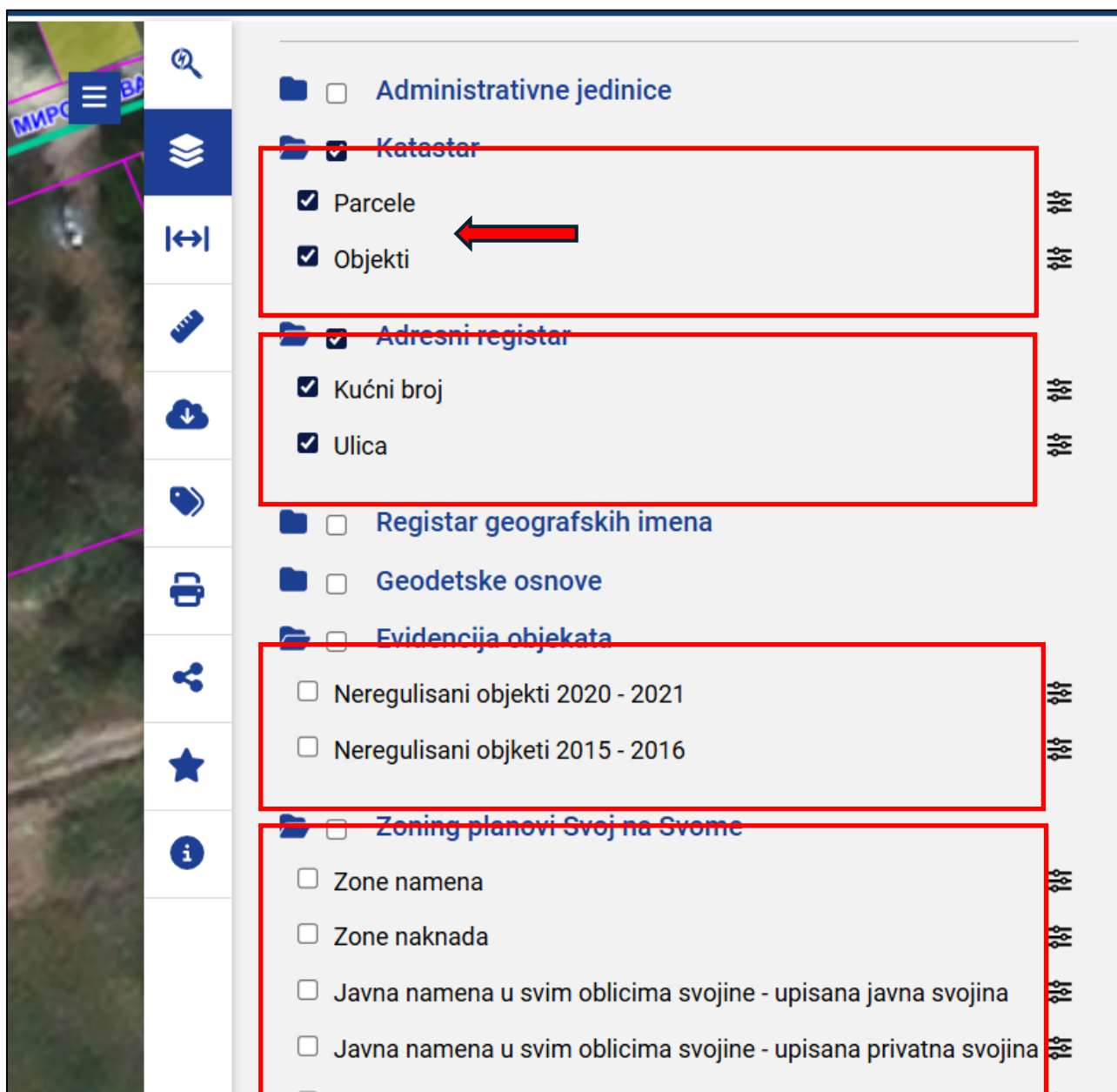
На десној страни приказа налази се мени са различитим избором тема и корисничких опција. Активирањем опције **ИЗБОР ТЕМА**, отварају се опције разних просторних података.



РГЗ – Републички геодетски завод
 ГеоСрбија – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>

У оквиру просторних података нуди се низ разних корисних опција које је могуће активирати чекирањем квадратића испред опције:

- подаци о парцелама и објектима;
- адресни подаци;
- евиденција нерегулисаних објеката (објекти који нису уписани у катастар);
- Регистар стамбених заједница.



РГЗ – Републички геодетски завод
 ГеоСрбија – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>

Избором евиденција нерегулисаних објеката (објекти који нису уписани у катастар) на снимку се појављује објекат (смеђе боје) за који када га се означи кликом у новом прозору, добијају се подаци о површини основе објекта.

The screenshot displays the RGZ GeoSrbija web application interface. On the left, an aerial map shows a green polygon and a brown object. A red arrow points to the brown object. Two pop-up windows are visible:

Top pop-up window:

N: 5073707, E: 432098} X
Neregulisani objekti 2015 - 2016
 80344806792

Bottom pop-up window:

Neregulisani objekti 2015 - 2016: X

ID objekta	80344806792
Površina	25 m2
Status objekta	Nije upisan u KN
Epoha promena	Satelitski snimci 40cm 2015-2016

Right sidebar (Promena redosleda slojeva):

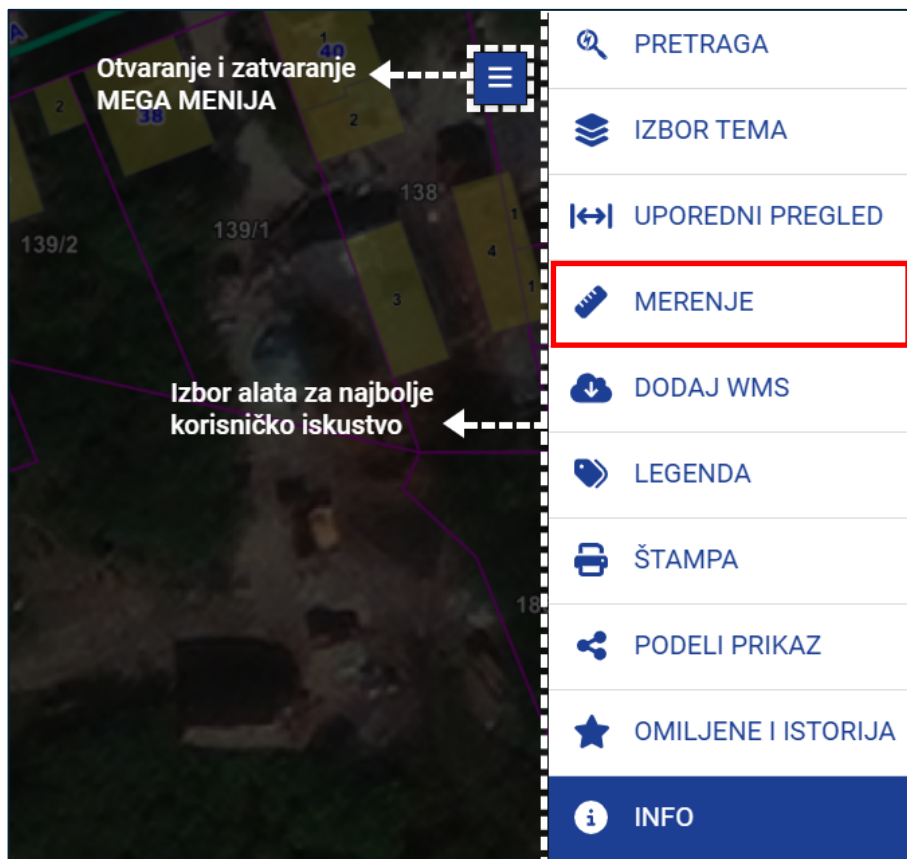
Izbor tema prostornih podataka, koji su na raspolaganju u aplikaciji. U okviru izbora tema postoji i mogućnost promene redosleda slojeva, koja se pali i gasi sa klikom na "Promena redosleda slojeva".

Promena redosleda slojeva

- ☐ Administrativne jedinice
- ☐ Katastar
- ☐ Adresni registar
- ☐ Registar geografskih imena
- ☐ Geodetske osnove
- ☐ Evidencija objekata
 - ☐ Neregulisani objekti 2020 - 2021
 - ☒ **Neregulisani objekti 2015 - 2016**
- ☐ Zoning planovi Svoj na Svoje
- ☐ Registar stambenih zajednica
- ☐ Geomagnetizam i aeronomija

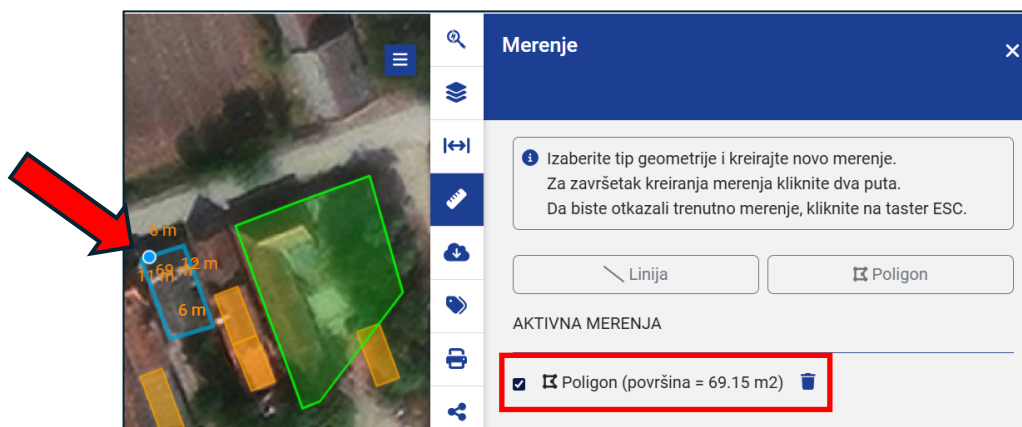
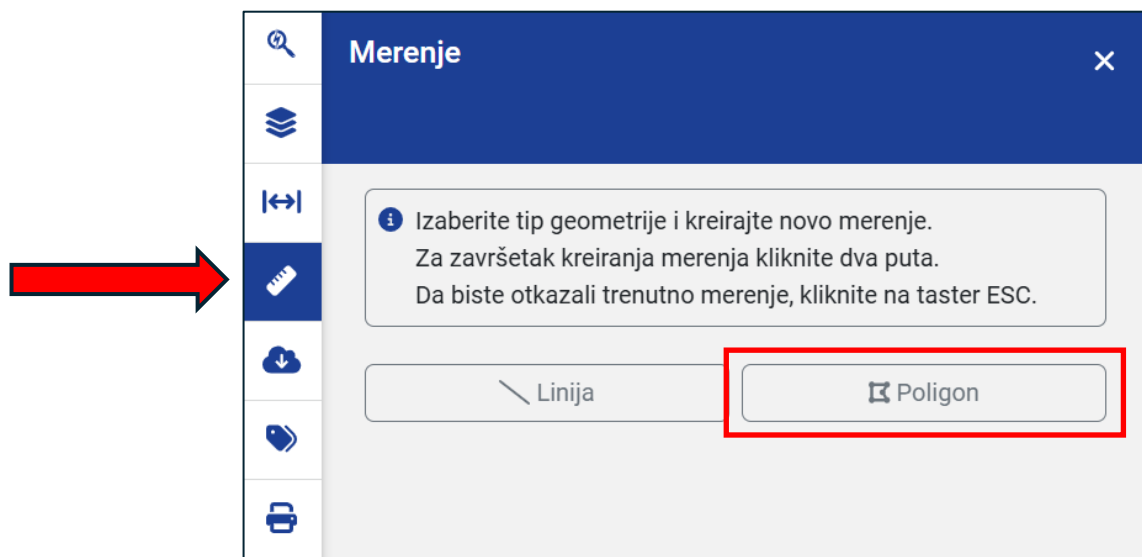
РГЗ – Републички геодетски завод
ГеоСрбија – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>

Активирањем опције „МЕРЕЊЕ“, отварају се опције за мерење просторних целина.



РГЗ – Републички геодетски завод
ГеоСрбија – <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>

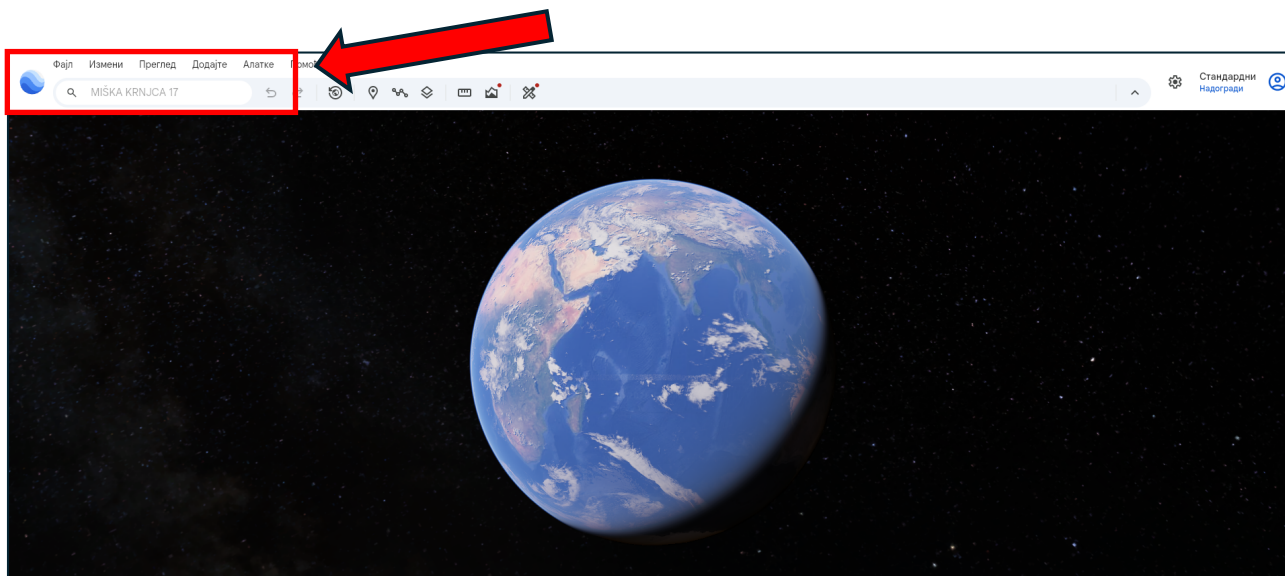
Уколико постоји потреба да се нешто измери, омогућено је мерење путем праве линије или полигона.



GOOGLE EARTH

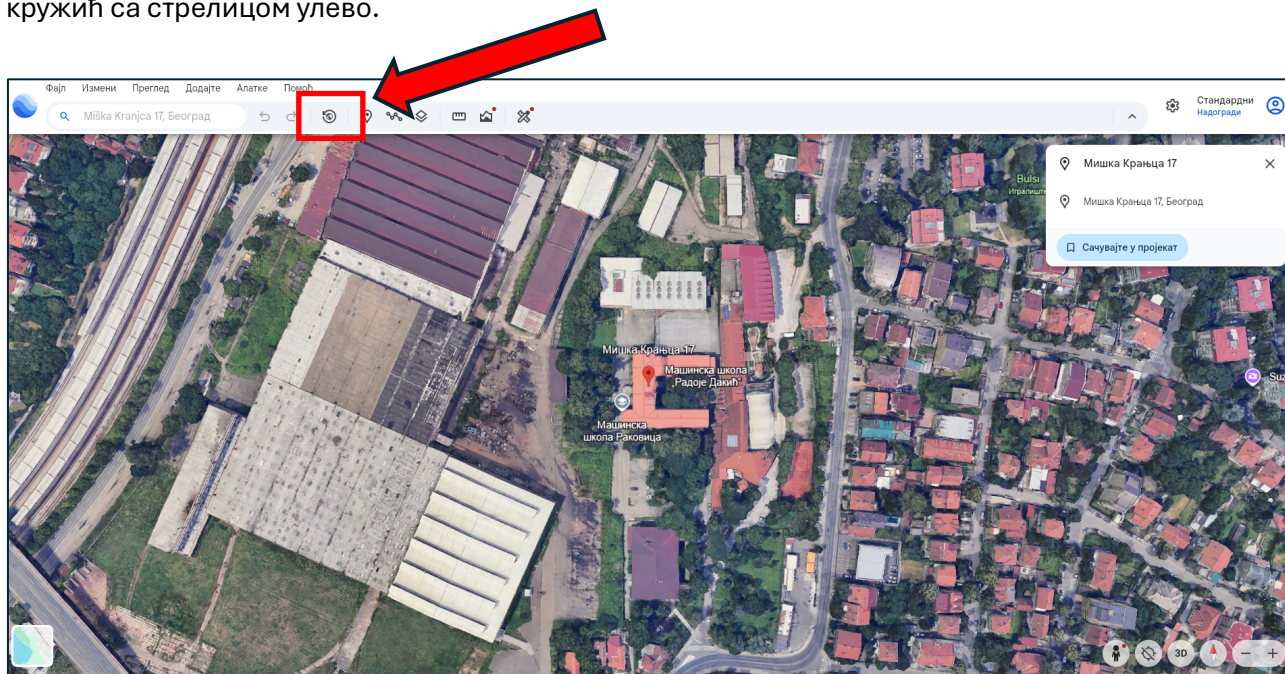
<https://earth.google.com/web>

Просторне промене на одређеној локацији могуће је пратити и преко временске линије коју чине сателитски снимци од 1986. године до данас. Претрага се отпочиње уносом улице и броја, града или насеља у поље за претрагу.



– временска линија –

По добијању слике тражене локације, трака са временском линијом се активира кликом на кружић са стрелицом улево.

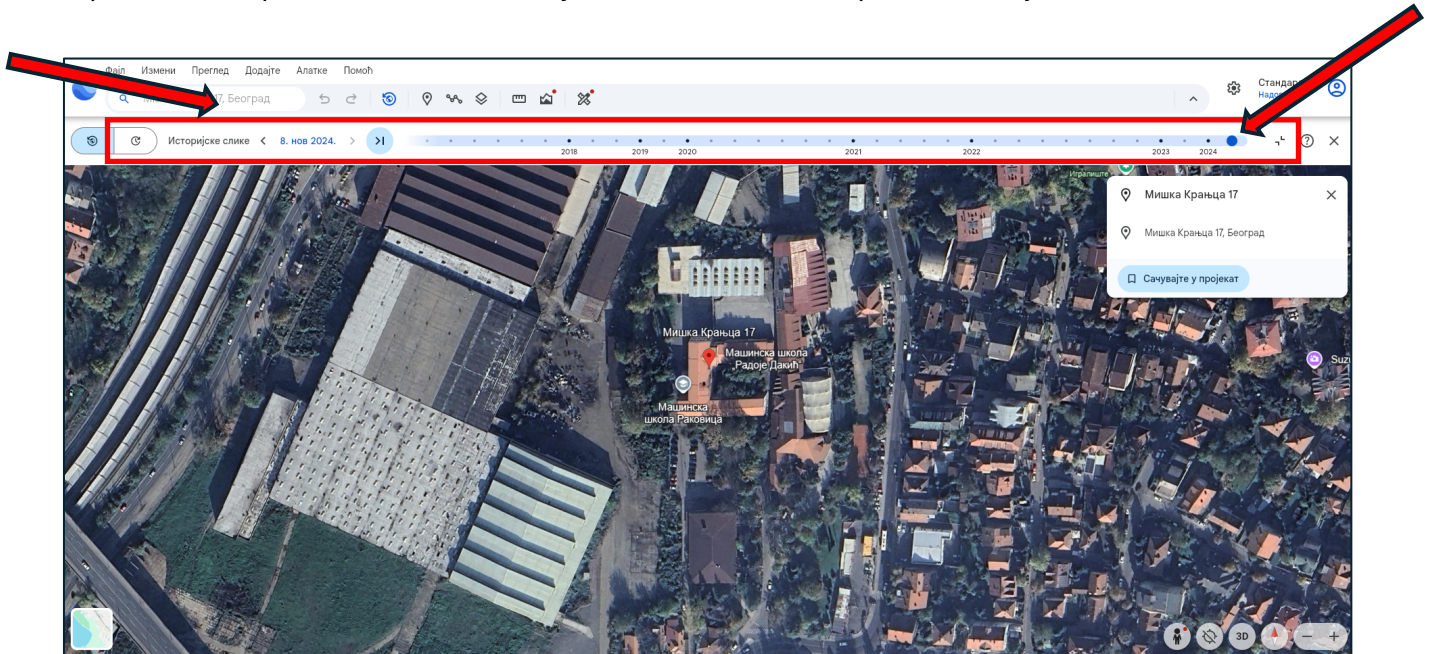


GOOGLE EARTH

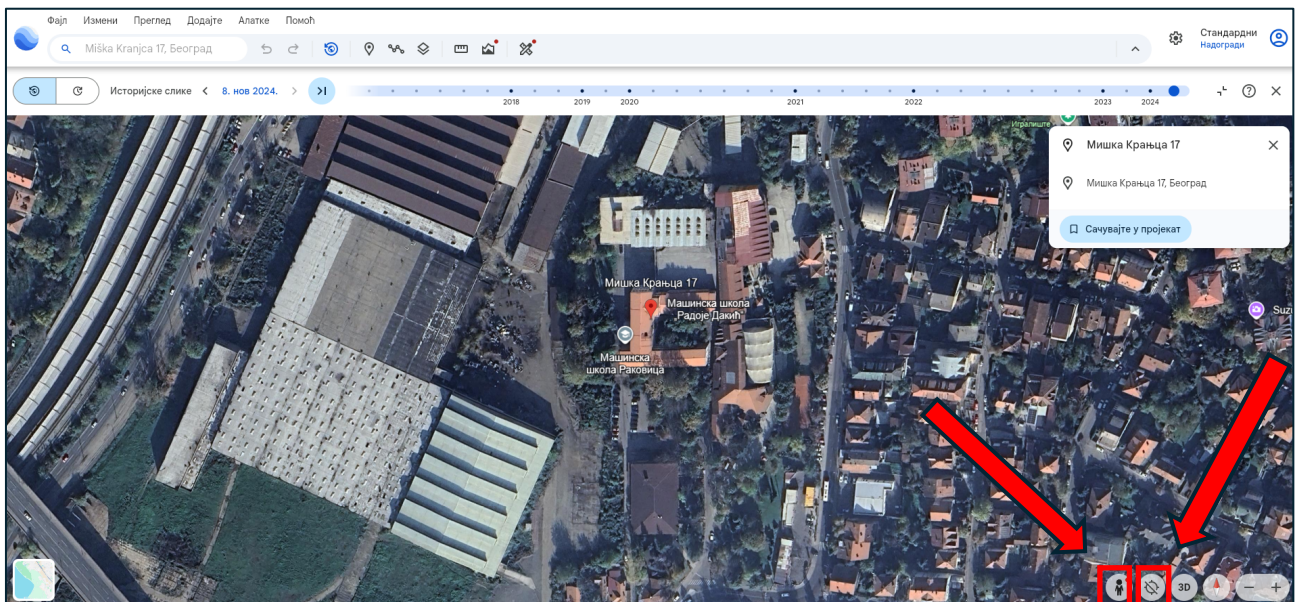
<https://earth.google.com/web>

– временска линија –

Након појављивања временске линије, могуће је кретати се по њој користећи стрелице са леве стране или покретањем плаве тачке путем миша са десне стране ка левој.



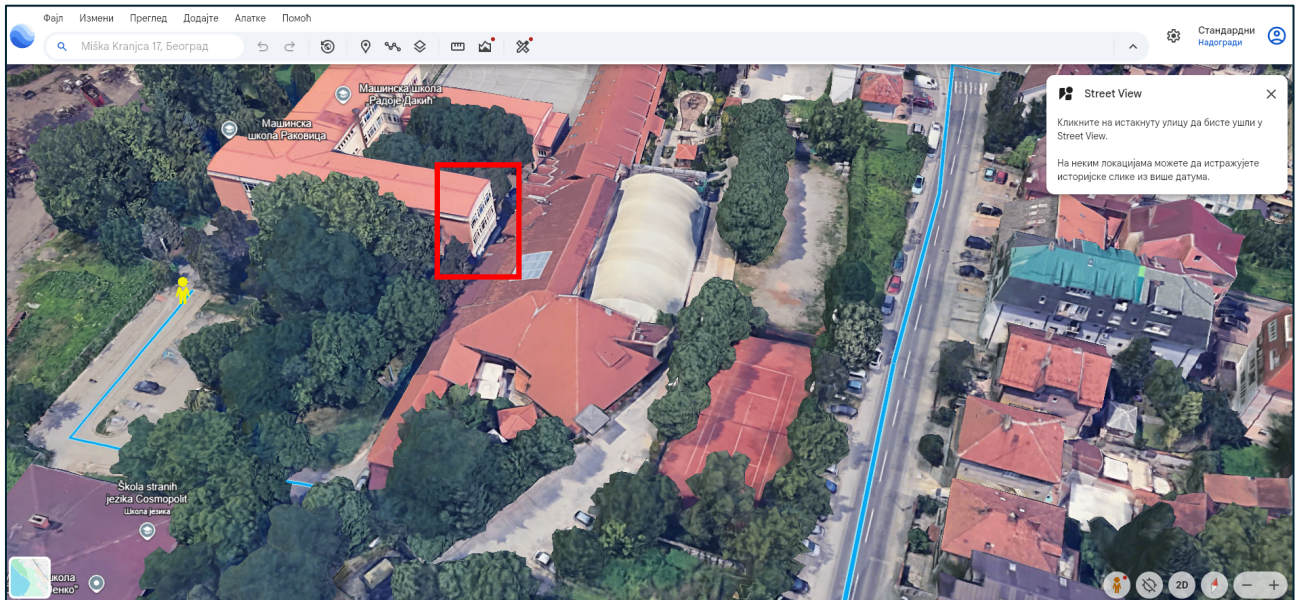
У доњем десном углу могуће је активирати опције уличног приказа (street view) човечуљак као и тродимензионалну опцију слике (3D).



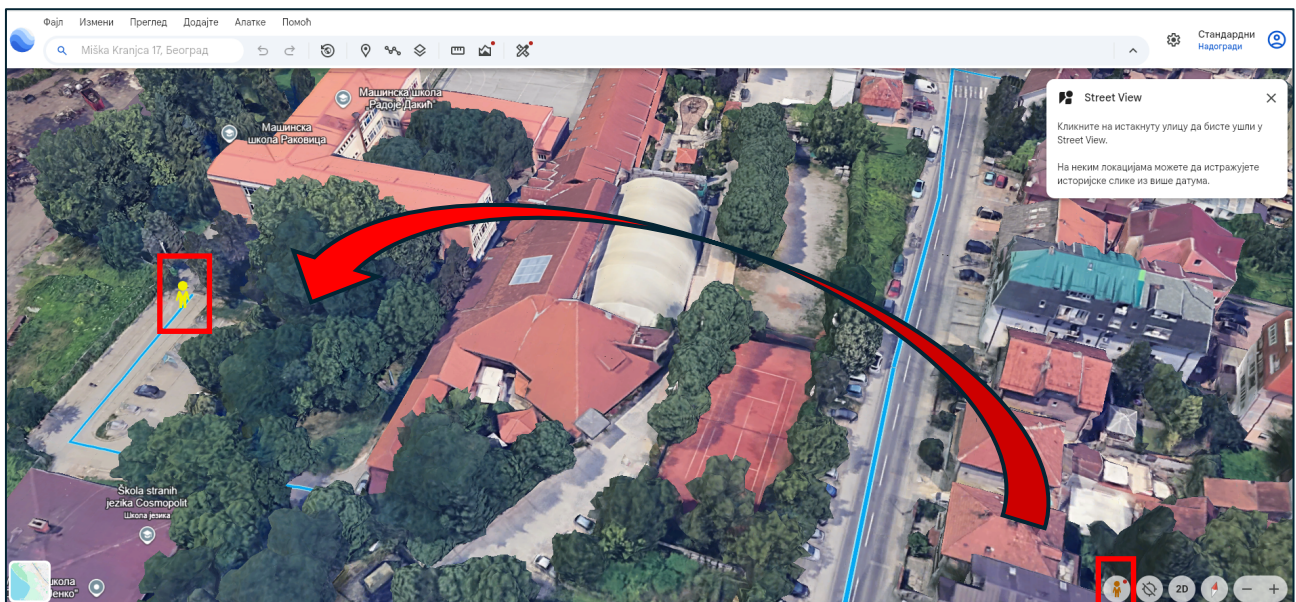
GOOGLE EARTH

<https://earth.google.com/web>

Након активирања тродимензионалне опције слике (3D) могуће је евентуално установити и спратност објекта.



Активирање опције уличног приказа (street view) врши се превлачењем жутог човечуљка путем миша из доњег десног угла ка циљаној тачки плаве линије.



ЦЕОП – централна евиденција обједињених процедура

<https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/public/home>

У сврху добијања података о површинама новоизграђених објеката, као и датумима издавања дозвола за предметни објекат, јавни увид врши се увидом у „**објаве**“.



Систем за електронско подношење захтева

ПочетнаОбјавеО намаПомоћКонтактSR

Пријави се



Сазнајте више

Систем за подношење електронских захтева

Преко система Агенције за привредне регистре можете поднети електронску пријаву у свим регистрима и евиденцијама Агенције које су омогућене као електронске услуге.



Информације

Шта је систем за електронско подношење захтева и како се користи.



Објаве

Прегледајте јавне објаве повезане са радом регистара.



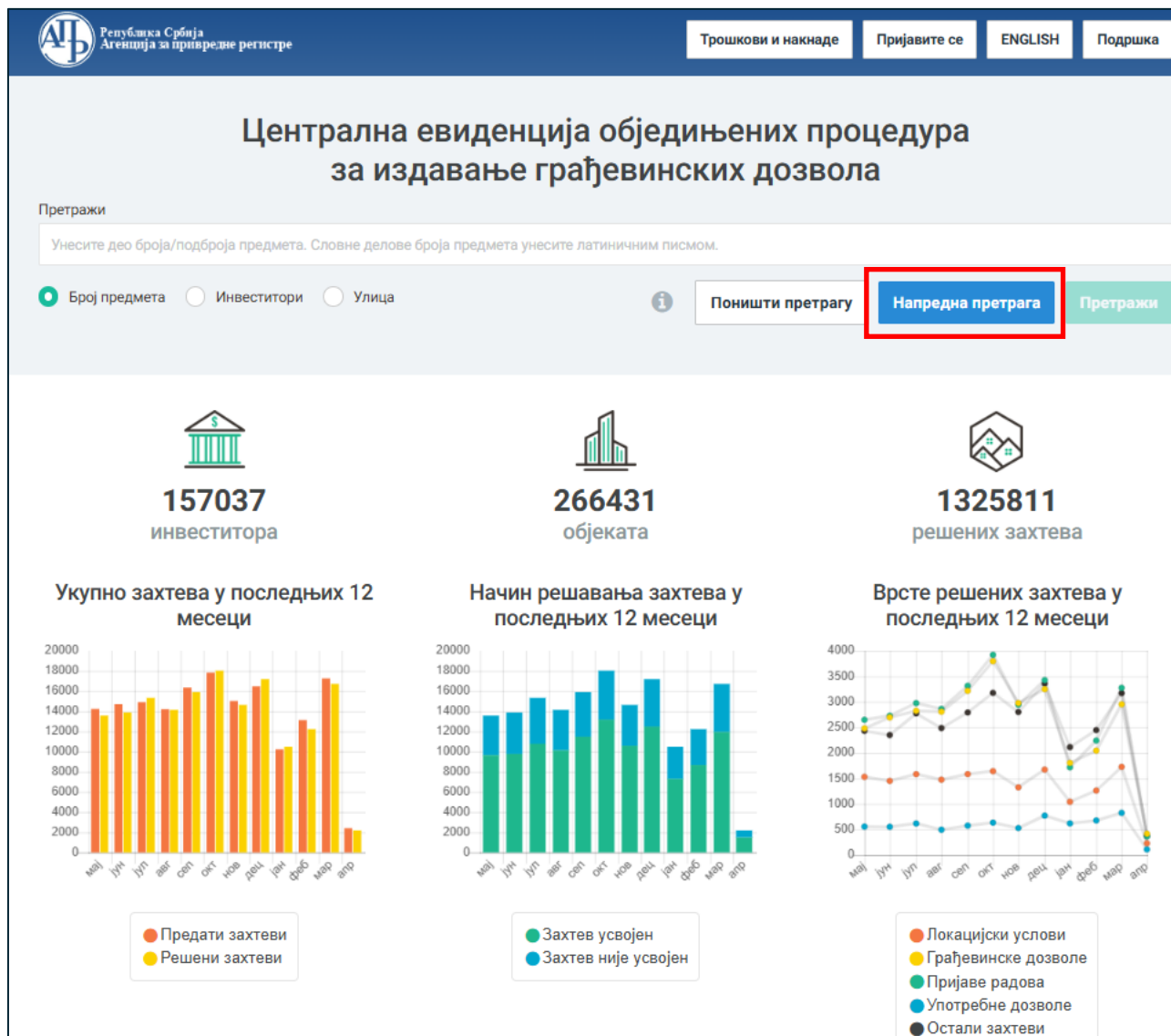
Почните са радом

Поднесите нову или прегледајте ваше постојеће електронске пријаве.

ЦЕОП – централна евиденција обједињених процедура

<https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/public/home>

У наредном кораку покрећу су напредне претраге.



ЦЕОП – централна евиденција обједињених процедура

<https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/public/home>

У оквиру напредних претрага може се вршити претрага по више критеријума, по броју предмета инвеститору, парцели или адреси објекта.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Трошкови и накнаде

Пријавите се

ENGLISH

Подршка

Централна евиденција обједињених процедура
за издавање грађевинских дозвола

Број предмета

Унесите број предмета

Инвеститор

Инвеститор

Унесите име инвеститора

Матични број/ЈМБГ инвеститора

Унесите матични број (за правна лица)/ЈМБГ (за физичка лица) инвеститора

Локација

Место

Претражите и изаберите место локације градње

Улица

Унесите назив/део назива улице локације градње

Број

Унесите кућни број улице локације градње

Општина / Катастарска општина

звездара

Критеријуми претраге

Београд - Звездара

☐ Звездара / Велики Мокри Луг
 ☒ Звездара / Звездара
 ☐ Звездара / Мали Мокри Луг
 ☐ Звездара / Миријево

Катастарска парцела

21

Поништи претрагу

Основна претрага

Претражи

Резултати претраге

Број предмета	Статус	Тип захтева	Надлежни орган	Инвеститор	Адреса	Поднет	Завршен
ROP-MSGI-11126-IUP-39/2025	Захтев усвојен	Издавање употребне дозволе	РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ			7.10.25. 18:22	29.10.25. 16:01
ROP-MSGI-11126-IUPH-38/2025	Захтев одбачен	Издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева	РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ			29.4.25. 15:24	25.9.25. 16:04
ROP-MSGI-11126-IUP-37/2025	Захтев одбачен	Издавање употребне дозволе	РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ			13.2.25. 12:29	2.4.25. 15:16

ЦЕОП – централна евиденција обједињених процедура

<https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/public/home>

По извршеној претрази добијају се резултати у виду списка донетих аката за предметни објект. Избором одређеног типа захтева на крају странице, пружа се могућност преузимања документа у верзији за јавно објављивање.

Резултати претраге							
Број предмета	Статус	Тип захтева	Надлежни орган	Инвеститор	Адреса	Поднет	Завршен
ROP-MSGI-11126-IUP-39/2025	Захтев усвојен	Издавање употребне дозволе	РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ			7.10.25. 18:22	29.10.25. 18:01
ROP-MSGI-11126-IUPH-38/2025	Захтев одбачен	Издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева	РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ			29.4.25. 15:24	25.9.25. 16:04
ROP-MSGI-11126-IUP-37/2025	Захтев одбачен	Издавање употребне дозволе	РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ			13.2.25. 12:29	2.4.25. 15:16
ROP-BGDU-11126-IUP-36/2025	Преузета надлежност	Издавање употребне дозволе	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ			4.2.25. 09:40	13.2.25. 15:44
ROP-MSGI-11126-IUPH-34/2024	Поступак обустављен	Издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева	РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ			28.12.24. 13:43	20.2.25. 09:13
ROP-MSGI-11126-IUP-33/2024	Захтев одбачен	Издавање употребне дозволе	РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ			1.11.24. 18:53	25.11.24. 13:19

ЦЕОП – централна евиденција обједињених процедура

<https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/public/home>

Активирањем линка у пољу „ТИП ДОКУМЕНТА“ покреће се преузимање документа у верзији за јавно објављивање.

Јавно доступни подаци у изабраном предмету			
ИНВЕСТИТОРИ		ИЗДАТА РЕШЕЊА	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ / НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА	МЕСТО	ТИП ДОКУМЕНТА	ДАТУМ ОБЈАВЕ
	Болеч	Употребна дозвола - Верзија за објављивање	29.10.25. 15:23
	Београд (Звездара)		
	Београд (Чукарица)		
	Београд (Звездара)		
	Београд (Звездара)		



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-11126-IUP-39/2025

Број: 004090352 2025 14810 005 000 000 001

Датум: 29.10.2025. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора

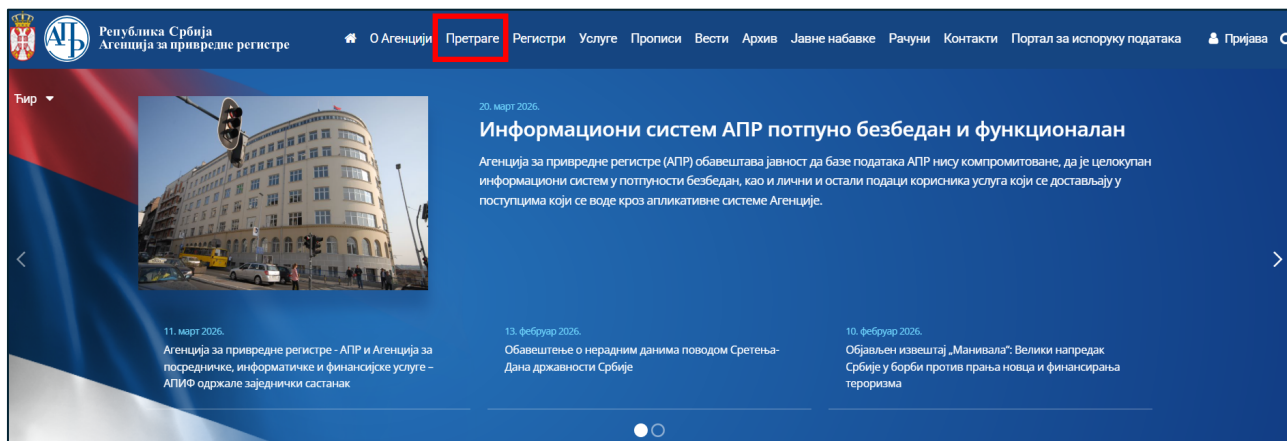
решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта у улици Кајмакчаланска бр 37 и 37А у Београду, на катастарској парцели бр. 21920 КО Звездара, на територији градске општине Звездара, на подручју града Београда, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023-др. закон), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), те члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 003202079 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

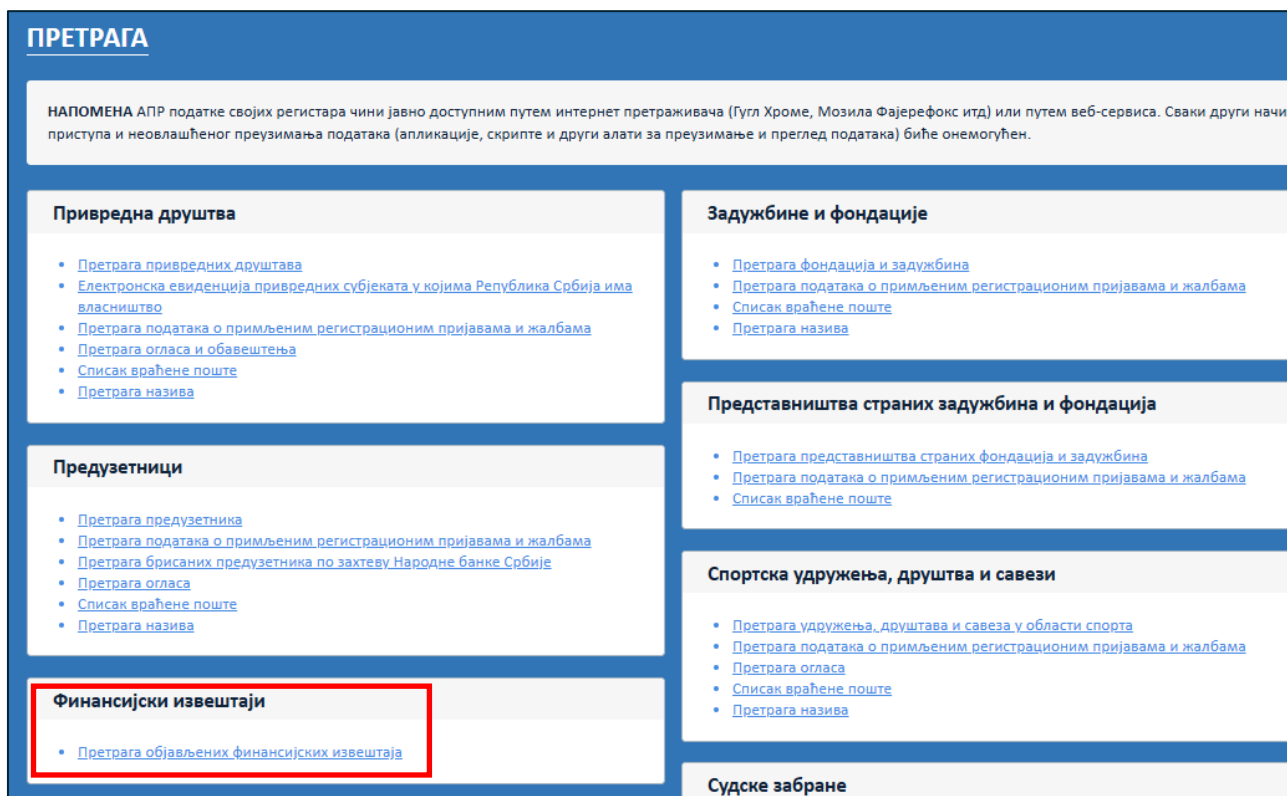
АПР – Агенција за привредне регистре

<https://apr.gov.rs/>

Јавни увид у финансијске извештаје, статусне, пословне и остале податке правних лица и предузетника врши се избором поља претраге у главном менију.



У сврху увида у податке из финансијских извештаја врши се избор опције – финансијски извештаји.



АПР – Агенција за привредне регистре

<https://apr.gov.rs/>

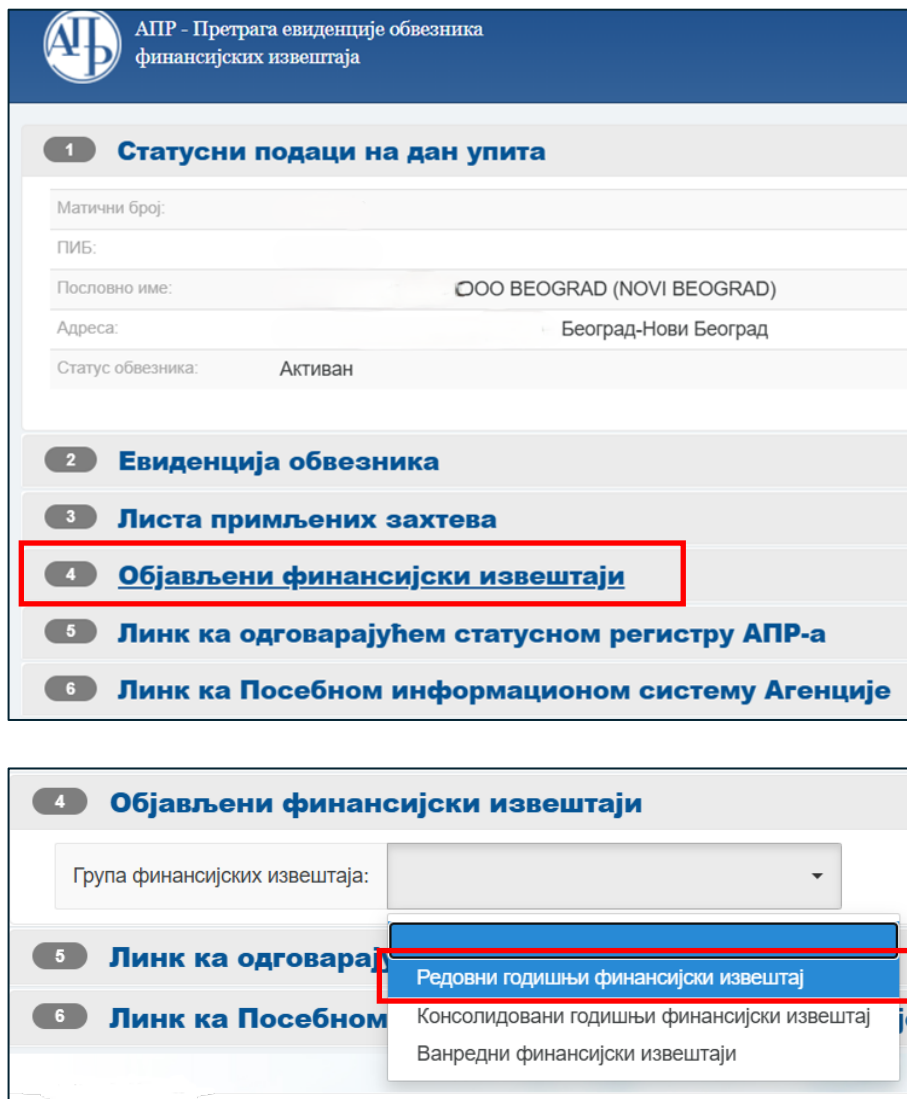
Претраге се започињу избором податка ПИБ или матични број, уноси се сам податак, затим се потврђује да нисмо робот и покрећемо претрагу.

The screenshot shows the APR search interface. At the top, there is a blue header with the APR logo and the text "АПР - Претрага евиденције обвезника финансијских извештаја". Below the header, there are three search options: "Матични број:", "ПИБ: 10", and "Пословно име:". The "ПИБ: 10" option is selected and highlighted with a red box. Below these options, there is a message: "Пре претраге потребно је кликнути на Нисам робот!". Below this message, there is a CAPTCHA section with a green checkmark and the text "Нисам робот", which is also highlighted with a red box. To the right of the CAPTCHA is the reCAPTCHA logo and the text "reCAPTCHA Приватност - Услови". Below the CAPTCHA section, there is a search button labeled "Претрага" with a magnifying glass icon, which is highlighted with a red box. A large red arrow points to the search button from the right.

АПР – Агенција за привредне регистре

<https://apr.gov.rs/>

У следећем кораку вршимо избор врсте финансијског извештаја - Редован финансијски извештај.



АПР - Претрага евиденције обвезника финансијских извештаја

1 Статусни подаци на дан упита

Матични број:

ПИБ:

Пословно име: ООО БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД)

Адреса: Београд-Нови Београд

Статус обвезника: Активан

2 Евиденција обвезника

3 Листа примљених захтева

4 Објављени финансијски извештаји

5 Линк ка одговарајућем статусном регистру АПР-а

6 Линк ка Посебном информационом систему Агенције

4 Објављени финансијски извештаји

Група финансијских извештаја:

5 Линк ка одговарајућем статусном регистру АПР-а

6 Линк ка Посебном информационом систему Агенције

Редовни годишњи финансијски извештај

Консолидовани годишњи финансијски извештај

Ванредни финансијски извештаји

АПР – Агенција за привредне регистре

<https://apr.gov.rs/>

У овом прозору већ имамо увид о рачуноводственим регулативама које примењује обвезник као и у коју величину је разврстан за наредну годину. Потом бирамо годину, а затим Биланс стања и Напомене.

4 Објављени финансијски извештаји

Група финансијских извештаја: Редовни годишњи финансијски извештај

Година: 2022 2023 **2024** 2025

Датум пријема	ФИН број	Врста захтева	Извештајни период	Статус финансијског извештаја и/или документације	Напомена	Документа
11.03.2025	ФИН 77610/2025	Редован годишњи финансијски извештај	01.01.2024 - 31.12.2024	Уписан у Регистар и јавно објављен као потпун и рачунски тачан		• Потврда од 12.03.2025

Обрасци:

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Статистички извештај
- Напомене уз финансијски извештај

Рачуноводствена регулатива: ПРАВИЛНИК МФ

Лице одговорно за састављање ФИ:

Остале информације: x

Број запослених: 2

Величина за наредну годину: Микро

Избором опције Биланс стања добијамо увид у билансне позиције.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број: Шифра делатности 5610 ПИБ 10:

Назив: БЕОГРАДГРАД(НОВИ БЕОГРАД)

Седиште: Београд-Нови Београд

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001	6.1	28	29	
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	6.2	404	656	
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003	6.2.1	28	28	
02	ІІ. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	6.2.2	376	628	

АПР – Агенција за привредне регистре

<https://apr.gov.rs/>

Избором опције Напомене добијамо увид у преглед рачуноводствених политика које примењује обвезник као и основе за састављање финансијских извештаја.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

2.1 Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji za 2024. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Ovaj Zakon zahteva da finansijski izveštaji Društva za godinu završenu na dan 31. decembra 2024. godine budu sastavljeni u skladu sa Pravilnikom o načinu priznavanja, vrednovanja, prezentacije i obelodanjivanja pozicija u pojedinačnim finansijskim izveštajima mikro i drugih pravnih lica ("Službeni glasnik RS", broj 89/2020) - u daljem tekstu: Pravilnik i relevantnom podzakonskom regulativom. Ministar finansija je na osnovu ovlašćenja iz Zakona o računovodstvu doneo odgovarajuća podzakonska akta koja čine sastavni deo okvira za finansijsko izveštavanje: - Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", broj 89/2020) i - Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", broj 89/2020). Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Pravilnika. Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara, a u Napomenama isto u hiljadama dinara ko u Finansijskim izveštajima. Funkcionalna valuta je takođe dinar. Finansijski izveštaji su odobreni za obelodanjivanje na stranici APR-a

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene u uporednim finansijskim izveštajima.

3.1 Nematerijalna imovina, nekretnine, postrojenja i oprema

Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema se početno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema se vrednuju po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog obezvređenja, sem građevinski objekata i zemljišta koji se naknadno vrednuju primenom modela revalorizacije.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotrebe ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na nabavnu vrednost, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

АПР – Агенција за привредне регистре

<https://apr.gov.rs/>

6.2.2 Некретnine , постројенја и опрема (АОР 0009)

Укупне некретnine, постројенја и опрема друштва на крају 2024. године износила је 376.

Некретnine, постројенја и опрема друштва састоји се од следећих компоненети:

	2024	2023
Poljoprivredno i ostalo zemljište	0	0
Građevinsko zemljište	0	0
Građevinski objekti	825	915
Postrojenja i oprema	-450	-288
Investicione nekretnine	0	0
Некретnine, постројенја и опрема узете у лизинг са правом коришћења преко годину дана	0	0
Ostale nekretnine, постројенја и опрема	0	0
Некретnine, постројенја и опрема у припреми	0	0
Улагање на туђим некретninама, постројенјима и опреми	0	0

(NOVI BEOGRAD)

Beograd (Novi Beograd)

Аванси за некретnine, постројенја и опрему	0	0
УКУПНО	375	627

АПР – Агенција за привредне регистре

<https://apr.gov.rs/>

На располагању су статусни подаци, пословни подаци (претежна делатност), подаци о огранцима и издвојеним пословним јединицама, објављени документи, документи о стечају и др.

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ ДРУШТВА	
AD BEOGRAD	
Основни подаци	
Пословно име	
Подаци о адресама	
Пословни подаци	
Законски заступници	
Остали заступници	
Директори	
Надзорни одбор	
Извршни одбор	
Управни одбор	
Прокуристи	
Чланови	
Основни капитал	
Огранци	
Забелешке	
Огласи и обавештења	
Документи о стечају	
Објављени документи	
Одлуке регистратора	
Финансијски извештаји	
Назив	
Пословно име	AD BEOGRAD
Статус	Активан
Правна форма	Акционарско друштво
Матични број	173.
Датум оснивања	19.02.2001.
Пословно име	
Подаци о адресама	
Пословни подаци	
Законски заступници	
Остали заступници	
Директори	
Надзорни одбор	
Извршни одбор	
Управни одбор	
Прокуристи	

Увид у евиденцију корисника јавних средстава

– Управа за трезор –

<https://kjs.trezor.gov.rs/>

У сврху провере да ли је одређени обвезник директни или индиректни корисник буџетских средстава или други корисник јавних средстава врши се увид у електронску евиденцију корисника јавних средстава - КЈС. Покретање упита можемо вршити по више критеријума, по ПИБ, матичном броју, ЈБКЈС (јединственом броју корисника јавних средстава) или по називу.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Евиденција корисника јавних средстава (КЈС)

ЈБКЈС Назив Место

Матични број 100065430 Тип корисника Упит

Експорт података Формат податка

ЈБКЈС	Назив	Место	Матични број	ПИБ	Детаљ
03587	ГРАД БЕОГРАД-БУЏЕТ	Београд	17565800	100065430	
03588	ГРАД БЕОГРАД - ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ	БЕОГРАД	17565800	100065430	
03589	ГРАД БЕОГРАД - СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА	БЕОГРАД	17565800	100065430	
09394	ГРАД БЕОГРАД- ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ	БЕОГРАД	17565800	100065430	
09395	ГРАД БЕОГРАД-ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ	БЕОГРАД	17565800	100065430	
09396	ГРАД БЕОГРАД-СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ	БЕОГРАД	17565800	100065430	
09397	ГРАД БЕОГРАД - ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	БЕОГРАД	17565800	100065430	
09398	ГРАД БЕОГРАД-ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ	Београд	17565800	100065430	
09399	ГРАД БЕОГРАД-ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	БЕОГРАД	17565800	100065430	
09400	ГРАД БЕОГРАД-ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ	БЕОГРАД	17565800	100065430	
09401	ГРАД БЕОГРАД-ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КУЛТУРУ	БЕОГРАД	17565800	100065430	

Покретањем поља „детаљи“, отвара се нови прозор са детаљним приказом података и „Типом корисника јавних средстава“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Евиденција корисника јавних средстава (КЈС)

ЈБКЈС Назив Место

Матични број 100065430 Тип корисника Упит

Експорт података Формат податка

ЈБКЈС Назив Место Матични број ПИБ Детаљ

03587 ГРАД БЕОГРАД-БУЏЕТ Београд 17565800 100065430

03588 ГРАД БЕОГРАД - ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ БЕОГРАД 17565800 100065430

03589 ГРАД БЕОГРАД - СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА БЕОГРАД 17565800 100065430

09394 ГРАД БЕОГРАД- ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ БЕОГРАД 17565800 100065430

09395 ГРАД БЕОГРАД-ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БЕОГРАД 17565800 100065430

09396 ГРАД БЕОГРАД-СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ БЕОГРАД 17565800 100065430

09397 ГРАД БЕОГРАД - ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ БЕОГРАД 17565800 100065430

09398 ГРАД БЕОГРАД-ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ Београд 17565800 100065430

09399 ГРАД БЕОГРАД-ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ БЕОГРАД 17565800 100065430

09400 ГРАД БЕОГРАД-ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ БЕОГРАД 17565800 100065430

09401 ГРАД БЕОГРАД-ГУ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КУЛТУРУ БЕОГРАД 17565800 100065430

НБС – Народна банка Србије

<https://www.nbs.rs/>

У циљу наплате јавних прихода неопходно је имати у виду јединствен регистар рачуна, претраживати дужнике у принудној наплати и проверавати регистар примљених решења о принудној наплати.

Народна банка Србије

О НБС ЦИЉЕВИ И ФУНКЦИЈЕ ФИНАНСИЈСКО ТРЖИШТЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ НОВАЦ И ПЛАЋАЊА

СТАТИСТИКА ПУБЛИКАЦИЈЕ И ИСТРАЖИВАЊА ПРОПИСИ ПРЕС СЕРВИСИ

ЦЕНТАР ЗА МЕЊАЧКЕ ПОСЛОВЕ
ЦЕНТАР ЗА РАЗМЕНУ ПОДАТАКА
СИСТЕМ ВЕБ-СЕРВИСА

Јединствени регистар рачуна
Претраживање дужника у принудној наплати
Претраживање Регистра меница и овлашћења
Упит у регистар примљених решења
Потврде и остали подаци на захтев странака

Шифре плаћања за домаћи и девизни платни промет
Шифарници земаља и валута
Шифарник међународних организација

Шифарник институционалних сектора за резиденте и нерезиденте
Цене ефективног страног новца за банке
Важећа цена картица за тахограф

101,6505
-0,1 -2,3 6,5 -1,7
(+) апresiasiја – јачање динара у % (-) депresiasiја – слабење динара у %
Методолошке напомене

Курсна листа НБС

Покретњем сервиса Јединствени регистар рачуна, пружа се могућност избора обвезника по више критеријума, по рачуну, матичном броју, ПИБ или називу. Уносом изабраног критеријума и покретањем претраге добија се податак о бројевима рачунима обвезника.

Претрага текућих рачуна резидената

Упутство за коришћење упита

Параметри претраге

Рачун:
Матични број:
Порески број:
Назив корисника рачуна:
Тип рачуна:
Текући динарски

Унесите један од параметара претраге и кликуните на дугме Пронајми.

Напомене:

- Подаци који се воде у Јединственом регистру рачуна за правна лица и предузетнике – банке и Управе за претор достављају Народној банци Србије у складу са Упутством за електронско достављање података Народној банци Србије о јединственом регистру рачуна од 25.09.2015. године.
- Претрага података о рачунима за синдикате, скупштинске стандарде, верске организације и друга правна лица који имају исте матичне бројеве, врши се преко пореског броја.

Пронајми

Динарски рачуни

Назив корисника рачуна	Матични број	Порески број	Адреса	Место	Општина	Делатност	Банка	Рачун	Статус	Подлежи/не подлежи блокади	Датум отварања
1 AD BEOGRAD ZIRO RACUN	1731	1000		BEOGRAD	Beograd-Novi Beograd	Ostalo monetarno posredovanje	Narodna Banka Srbije - Beograd	908-0000000026501-15	Укључен	Подлежи блокади	-

Укупан број резултата: 1

<< < 1 > >>

<https://www.nbs.rs/>

Упит у регистар примљених решења

⚙ Параметри претраге

- Максимална дужина поља за број решења је 3 карактера, а максимална је 231

Назив доносиоца:

Број решења: 436

Матични број дужника: 17

Примљено

Напомена:

- Упит у Регистар врши се избором назива доносиоца из падајућег менија за доносиоца: суд, пореска управа, царина, извршитељ, остала решења и уносом обавезних података о броју решења и матичном броју дужника. Код уноса броја решења, потребно је унети најмање три броја из броја решења, и то континуирано без празних места, црта, слова и специјалних знакова.
- Матични број дужника или ЈБГЈС је обавезан податак за унос.
- Упитом се добијају подаци о примљеним, враћеним, одложеним и обустављеним решењима која су прикључена у периоду од 14. 5. 2005. закључно с даном који претходи дану упита. Подаци о решењима прикљученим пре наведеног датума, решењима о привременом мерењу, као и подаци о решењима са дужником у стању, могу се добити слањем захтева на електронску адресу: zahtev@prrhuda.gov.hr. Подаци о примљеним решењима као и о датуму извршења решења које на основу овог упита добијете су званичним подацим. Подаци о редоследу података решења и укупном износу блокова дужника до тог решења у виду потраге издаје Савезне за пријем, контролу и унос описе и налога - Крајевуц - линк

40